



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 20/2021

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 22,00 mp situat în Baia Mare, B-dul București, nr.4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 10 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.10 /2021;
- Raportul de specialitate nr. 14/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 22,00 mp situat în Baia Mare, B-dul București, nr.4.

Având în vedere :

- Art.332- art.347, art.362,art. 297 alin.1 lit.c,alin.2, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- HCL nr.229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Avizul favorabil al comisiei de buget și al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 22,00 mp, situat în Baia Mare, B-dul București nr.4. cu destinația de spațiu comercial.
- Art.2. Durata închirierii spațiului este de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților .
- Art.3. Prețul minim de ofertare pentru închirierea spațiului este de 2,5 euro/mp/lună, echivalent în lei la data licitației, stabilit prin HCL nr.229/2012.

Art.4. Se aprobă o garanție de participare la licitație de 550 lei, o taxă de participare de 100 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 20 lei.

Art.5. Se aproba Documentația de atribuire cu Caietul de sarcini pentru organizarea licitației și Instrucțiunile pentru desfășurarea licitației, conform Anexei 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia de evaluare prevăzută de HC.L nr.423/2020 modificata prin HCL nr.4/2021.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Membrii comisiei de evaluare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-